



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

*Città metropolitana di Palermo*

AREA TECNICA



## Allegato 4 - Modello per la richiesta di anticipazione

**OGGETTO:** [Manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e riqualificazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area artigianale in Contrada Mercanti,] – progetto a valere a valere sull'azione 1.3.3 del POC 14/20

CUP G65H25000150002

Codice Caronte \_\_\_\_\_

**Richiesta prima tranche anticipazione**

Il sottoscritto Vitale Gattuso nato a Castronovo di Sicilia prov. (PA) il 09/05/1958 Cod. fiscale GTTVTL58E09C344N Tel 320 7470250, in qualità di legale rappresentante del Beneficiario ammesso a contributo con Decreto di finanziamento n.2199 del 20/07/2026

### CHIEDE

l'erogazione della prima tranche del contributo finanziario a titolo di anticipazione pari a Euro 1.050.000,00 (un milione e cinquantamila/00), corrispondente al [70%] del contributo finanziario concesso con il Decreto di finanziamento n.2199 del 20/07/2026 dell'importo di €. 1.500.000,00.

Tale somma dovrà essere accreditata sul c/c - **IT93E0100004306TU0000029466**

### ALLEGA

*In caso di anticipazione da erogarsi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:*

- Copia dell'atto di approvazione del progetto di livello esecutivo *(se non già trasmesso all'atto di una prima richiesta di anticipazione)*
- Copia del provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione relativa alla procedura di evidenza pubblica per lavori;

### DICHIARA

- che sono stati rispettati tutti i regolamenti e le norme UE applicabili, tra cui quelle riguardanti gli obblighi in materia di concorrenza, aiuti di Stato, informazione e pubblicità, tutela dell'ambiente e pari opportunità;
- che ogni adempimento procedurale finalizzato all'attuazione dell'operazione in oggetto è stato effettuato in ottemperanza al quadro normativo tracciato del D.Lgs 36/2023 (contratti in corso di esecuzione).
- che sono state adempiute tutte le prescrizioni di legge applicabili di rilevanza regionale e nazionale;
- che sull'operazione non sono stati ottenuti né richiesti ulteriori rimborsi, contributi ed integrazioni di altri soggetti, pubblici o privati, nazionali, regionali, provinciali e/o comunitari (ovvero sono stati ottenuti o richiesti quali e in quale misura e su quali spese);

- che sono stati trasmessi alla Regione Siciliana i dati di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale e le informazioni relative alle varie fasi di realizzazione dell'Intervento nelle modalità e nei tempi definiti dalla Regione.

### **COMUNICA**

Che tutta la documentazione relativa al progetto è ubicata presso l'ufficio Area Tecnica del Comune di Castronovo di Sicilia (PA) Piazza Municipio,1 e che il soggetto addetto a tale conservazione è il (REO) Sig. Giuseppina Sanfilippo

### **SOTTOSCRIZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

Il sottoscritto dichiara di rendere le precedenti dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Luogo, data

Firma digitale

GATTUSO  
VITALE  
13.08.2026  
12:41:25  
GMT+02:00



**Num. Settore** 380 del 27/07/2026

**Num. Generale** 749 del 27/07/2026



## **COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA**

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

---

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** CUP: G65H25000150002 DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DELL'AREA ARTIGIANALE IN CONTRADA MERCANTI. PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO A VALERE SULL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE POC 14/20 ASSE I - AZIONE POC\_1\_3\_03 CIG: BC6497F7DA

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge Regionale 25 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni, recante norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali, dell'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 11 della Legge Regionale 13 gennaio 2015, n. 3;

VISTO l'articolo 68, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'articolo 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;

VISTO l'art. 9 della L.R. 9/2021 di snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;

VISTO il D.P.Reg. n. 722 del 17/02/2025 con cui il Presidente della Regione, previa Delibera di Giunta regionale n. 38 del 14/02/2025, ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Attività Produttive al dott. Dario Cartabellotta;

VISTE le Leggi Regionali n. 1 e n. 2 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028" e "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTO il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 concernente il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili ai fondi europei della programmazione 2021/2027;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 316 dell'11 dicembre 2024, relativa alla finalizzazione delle economie di competenza del Dipartimento regionale delle Attività Produttive destinate al finanziamento del nuovo intervento "Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali" pari a € 20.045.430,27;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 68 del 27 febbraio 2025, concernente la riprogrammazione del Programma di Azione e Coesione (Programma Operativo Complementare – Sicilia 2014/2020);

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 314 del 24 ottobre 2025, concernente la riprogrammazione delle risorse finanziarie del Dipartimento regionale delle Attività Produttive, a valere sull'Azione 1.3.3, destinate al finanziamento degli interventi "Insediamenti Produttivi in Aree Artigianali" (POC\_1\_3\_03) pari a € 30.769.607,80;

VISTO il D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 con il quale è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" e relativi allegati, in attuazione del Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020 - Asse 1 - Azione POC\_1\_3\_03;

CONSIDERATO che il predetto Invito è finalizzato al sostegno della competitività e della trasformazione digitale, sostenibile e innovativa, mediante interventi di riqualificazione e ammodernamento delle aree artigianali attrezzate dei Comuni e delle Città Metropolitane della Sicilia;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 2 del medesimo D.D.G. n. 3537/2025, la dotazione finanziaria complessiva dell'Invito è pari a euro 50.815.038,07;

VISTE le istanze presentate a valere sull'Avviso approvato con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 entro i termini previsti dall'Invito;

VISTO il D.D.G. n. 1246 del 24/04/2026 con il quale sono stati approvati gli esiti dell'istruttoria di ricevibilità e ammissibilità delle istanze presentate a valere sull'Avviso approvato con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025;

VISTO il D.D.G. n. 1405 del 06/05/2026 con il quale sono stati approvati ulteriori esiti dell'istruttoria di ricevibilità e ammissibilità delle istanze presentate a valere sul medesimo Avviso;

VISTA la nota prot. n. 17127 del 28/04/2026 con la quale il Servizio 2.S ha trasmesso alla Commissione di valutazione i progetti ricevibili e ammissibili approvati con D.D.G. n. 1246 del 24/04/2026;

VISTA la nota prot. n. 18487 del 07/05/2026 con la quale il Servizio 2.S ha trasmesso alla Commissione di valutazione i progetti ricevibili e ammissibili approvati con D.D.G. n. 1405 del 06/05/2026;

VISTA la nota prot. n. 18614 del 07/05/2026 con la quale la Commissione ha trasmesso al Servizio 2.S i verbali di valutazione dal n. 1 al n. 7, relativi alle valutazioni delle proposte progettuali ammissibili;

VISTO il verbale n. 7 del 07/05/2026 della Commissione e, in particolare, l'allegato 2 "elenco riepilogativo delle valutazioni effettuate", ordinato secondo i criteri previsti al paragrafo 4.5 dell'Avviso;

VISTO il D.D.G. n. 1411 del 08/05/2026 con il quale è stato approvato l'elenco provvisorio delle operazioni ammissibili e finanziabili relative all'Avviso "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", nell'ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC\_1\_3\_03;

VISTA la nota prot. n. 19965 del 14/05/2026 con la quale il Servizio 2.S ha trasmesso alla Commissione di valutazione le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'elenco provvisorio delle operazioni ammissibili e finanziabili approvato con D.D.G. n. 1411 del 08/05/2026;

VISTA la nota prot. n. 20040 del 14/05/2026 con la quale la Commissione ha trasmesso al Servizio 2.S il verbale n. 8 del 14/05/2026 della Commissione relativo agli esiti dell'esame delle osservazioni pervenute e, in particolare, l'allegato 1 "elenco riepilogativo delle valutazioni effettuate", ordinato secondo i criteri previsti al paragrafo 4.5 dell'Avviso;

VISTA la nota Prot. n. 17883 del 04/05/2026 con la quale Dipartimento Regionale delle Attività Produttive. verifica attuazione degli interventi a valere sulla dotazione finanziaria assegnata dalle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 68/2025 e n. 314/2025", ha chiesto al Dipartimento della Programmazione di aumentare la dotazione finanziaria di € 7.240.550,40, elevandola la dotazione da euro 30.769.607,80, giusto DGR n. 68 del 27/02/2025 e n. 314 del 24/10/2025, ad euro 38.010.158,20;

VISTA la nota prot. n. 17886 del 04/05/2026 con al quale il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, verifica attuazione degli interventi a valere sulla dotazione finanziaria assegnata dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 316/2024 - Progetti Incagliati", con la quale è stata richiesta la finalizzazione di risorse pari a euro 17.000.000,00 per la copertura finanziaria dell'intervento "Insediamenti Produttivi su Aree Artigianali";

CONSIDERATO che, alla luce delle sopra richiamate note di rimodulazione POC e PAC, la dotazione finanziaria originaria dell'Invito pari a euro 50.815.038,07 potrà essere integrata, nelle more dell'approvazione dei competenti organi, da un "incremento" di risorse pari a euro 24.240.550,40, composto da euro 17.000.000,00 a valere su risorse PAC e da euro 7.240.550,40 a valere su risorse POC;

CONSIDERATO che la disponibilità finanziaria complessiva potenziale per l'Avviso risulta pertanto pari a euro 75.055.588,47, quale somma della dotazione da bando di euro 50.815.038,07 e della predetta rimodulazione delle risorse PAC/POC pari a euro 24.240.550,40;

CONSIDERATO che gli interventi inseriti nell'elenco definitivo risultano finanziabili a valere sulle risorse del POC Sicilia 2014/2020 – Asse I – Azione POC\_1\_3\_03, la cui scadenza per l'ammissibilità della spesa è fissata al 31 dicembre 2026;

CONSIDERATO altresì che, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma procedurale e finanziario del Programma, risulta necessario consentire agli Enti beneficiari l'avvio tempestivo delle procedure di affidamento;

RITENUTO necessario assicurare il conseguimento degli obiettivi di spesa e rendicontazione entro i termini di chiusura del POC Sicilia 2014/2020;

CONSIDERATO che il D.D.G. n. 1537 /2S prevede che i Comuni beneficiari, nelle more dell'adozione del decreto di finanziamento e della registrazione del relativo impegno contabile, possono procedere all'espletamento delle procedure di gara e degli atti propedeutici all'affidamento degli interventi, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., fermo restando che l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti, l'aggiudicazione efficace e la stipula dei contratti restano subordinate, alla sottoscrizione del disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Siciliana – Dipartimento delle Attività Produttive e i Comuni beneficiari, nonché alla disponibilità della relativa copertura finanziaria;

**ACCERTATO** che il progetto presentato da questa amministrazione è collocato al n. 37 della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili allegata D.D.G n. 1537 del 14 maggio 2026 del Dipartimento regionale delle Attività produttive e pertanto risulta finanziato l'intervento denominato POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC\_1\_3\_03 "*lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e riqualificazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area artigianale in contrada Mercanti*", CUP G65H25000150002, per un importo di € 1.500.000,00, ed è stata impegnata la relativa somma a valere sulle risorse del POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC\_1\_3\_03, di cui all'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Siciliana

**Che** ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n°36/2023 e s.m.i., nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, giusta determina n. 3 del 05/02/2026 disposta da parte del Segretario Generale è stato nominato RUP, ex art.15 del d.lgs 36/23 e ss.mm.ii., l'Ing V. G. Alfonso e i seguenti componenti del gruppo di lavoro così indicati: Maria Concetta Pecoraro, Giuseppina Sanfilippo, Giuseppa Bigica, Concetta D'Amico, Franca Maria Causo e Maria Margagliotta con funzione di supporto alla predisposizione e controllo degli atti di gara; ;

**Che** con determina del Capo Settore n 98 del 09/02/2026 sono state avviate le procedure per affidare i servizi tecnici per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento in fase di esecuzione, relativamente ai di ristrutturazione di un edificio esistente mediante lavori di adeguamento, rifunzionalizzazione dell'edificio stesso da adibire a servizi socio-educativi, sociali e per la parità di genere a Castronovo di Sicilia e conclusesi con determina del Capo Settore n 1 del 14/01/2026, affidando il servizio di che trattasi all'operatore economico A.SVI.ME srl con sede a Carini (PA) 90044 via L. Strurzo, 288/290 P.IVA. 06515380829, che ha offerto il ribasso del 0,67%. Il predetto ribasso del 0,67% offerto dal professionista aggiudicatario, ha ridotto l'importo del servizio da € 84.060,79 che al netto dello sconto effettuato dall'operatore

economico dello 0,67% l'importo di aggiudicazione è pari ad € 83.500,00 a cui vanno aggiunti € 3.340,00 per CNPAIA ed € 19.104,80 per IVA per complessivi € 105.944,80;

**Che** il predetto professionista ha fatto pervenire il progetto esecutivo dei *Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e riqualificazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area artigianale in contrada Mercanti*, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 982.609,31 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 36.518,96 per oneri sulla

sicurezza non soggetti a ribasso, € 255.478,42 per incidenza manodopera ed € 517.390,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione approvato con delibera di G. C. n. 12 del 09/02/2026;

**Che** con determina del Capo Settore n. 677 del 13/07/2026 sono state avviate le procedure, sulla piattaforma ACQUISTIINRETEPA, selezionando ulteriori 5 operatori per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e riqualificazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area artigianale in contrada Mercanti*, mediante procedura negoziata di cui al comma 1 lettera c dell'art. 50 del D.lgs 36/2023;

**Che** in data 15/07/2026, mediante l'utilizzo del portale elettronico della pubblica amministrazione (acquistinretePA), è stata generata la RDO n 6464905 e inviata la documentazione per la partecipazione alla gara alle ditte selezionate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) e art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

**Che** entro il termine di scadenza fissato nella RDO n 6464905 per il giorno 23/07/2026 alle ore 12,00 sono pervenute n 5 offerte, giusto elenco redatto a cura del portale elettronico della pubblica amministrazione;

**Che** si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa a seguito del quale sono state ammesse tutte e 5 le offerte, pertanto, nella considerazione che il disciplinare di gara prevedeva l'applicazione dell'istituto dell'esclusione automatica delle offerte, qualora il numero di quelle ammesse fosse superiore o uguale a 5, e che il calcolo della soglia di anomalia doveva essere valutato secondo il Metodo A) punto 2 dell'allegato II.2, il RUP ha proceduto ad effettuare le operazioni di gara e i relativi conteggi, su apposito foglio EXCEL allegato al verbale di asta pubblica, i cui dati di imputo sono stati prelevati dal portale acquistinrete che ne certifica la tracciabilità;

**Che** completate le operazioni di gara è stata proposta l'aggiudicazione in favore della ditta ZEUS COSTRUZIONI SRL con sede a Vallelunga Pratameno in via Goldoni n. 24 P.IVA 01903320859 che ha offerto un ribasso pari al 11,76 % sui lavori a base d'asta e 0,0% sul costo della manodopera;

**ACCERTATO** che in conseguenza del ribasso del 11,76 %, ha ridotto l'importo dei lavori a base d'asta da €. 690.611,93 a € 609.395,97, mentre quello della manodopera di €. 255.478,42 resta immutato, ai quali sommando €. 36.518,96 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, si perviene ad un importo contrattuale di €. 901.393,35 oltre €. 499.523,18 per somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di €. 1.400.916,53 con una economia, derivante dai ribassi e oneri riflessi, di €. 99.083,47 per complessivi €. 1.500.000,00, come in dettaglio nel seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO POST GARA

|     |                                                            |          |                   |
|-----|------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
|     | <b>Importo complessivo dei lavori</b>                      | <b>€</b> | <b>982.609,31</b> |
| A1  | oneri diretti sulla sicurezza                              | €        | 10.057,98         |
| A2  | oneri speciali di sicurezza                                | €        | 26.460,98         |
| A3  | Incidenza della manodopera                                 | €        | 255.478,42        |
| A4  | <b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>        | <b>€</b> | <b>690.611,93</b> |
|     | Ribasso operatore 11,760%                                  | €        | 81.215,96         |
|     | Importo al netto del ribasso                               | €        | 609.395,97        |
| A5  | <b>Importo Contrattuale</b>                                | <b>€</b> | <b>901.393,35</b> |
|     | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b> |          |                   |
| B1  | IVA sui lavori 22,00%                                      | €        | 198.306,54        |
| B4  | Allacciamenti ai pubblici servizi e interferenze           | €        | 1.000,00          |
| B5  | imprevisti                                                 | €        | 84.216,37         |
| B7  | Prog. Def. Esec. D.L. Coord. Sicur.                        | €        | 89.913,97         |
| B9  | Contributo ANAC, eventuali pareri assicurazioni            | €        | 1.000,00          |
| B10 | Incentivi funzioni tecniche art. 116 codice                | €        | 15.721,75         |

|                                                      |          |                       |
|------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| B13 accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | €        | 19.652,19             |
| B16 conferimento a discarica                         | €        | 50.000,00             |
| B17 Oneri previdenziali                              | €        | 3.596,56              |
| B18 IVA 22% su somme a disposizione                  | €        | 36.115,80             |
| <b>Totale somme a disposizione euro</b>              | <b>€</b> | <b>499.523,18</b>     |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                             | <b>€</b> | <b>1.400.916,53</b>   |
| Economie                                             |          | 99.083,47 €           |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                            |          | <b>1.500.000,00 €</b> |

**Che** si è provveduto ad effettuare la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara in capo alla ditta aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 96-100 del D.Lgs 36/23 e di ordine generale e speciale in merito alla qualificazione tecnico-organizzativa, con esito positivo;

**Che** è stato generato il fascicolo di gara, attraverso l'apposita sezione, nel quale vengono riportati i report delle varie fasi di gara e che raccoglie in forma digitale tutta la documentazione connessa alla procedura;

**Ritenuto** pertanto di confermare la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della ditta ZEUS COSTRUZIONI SRL con sede a Vallelunga Pratameno in via Goldoni n. 24 P.IVA 01903320859 che ha offerto un ribasso pari al 11,76 % sui lavori a base d'asta e 0,0% sul costo della manodopera con un importo contrattuale di € 901.393,35;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

#### **RITENUTO**

**che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**che** il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013;

**ATTESO** che, secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il contratto è da intendersi integrato da apposita clausola, contenente l'impegno al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e pertanto è stato richiesto il CIG che risulta essere il seguente BC6497F7DA;

**Che** sarà stipulato con l'affidatario apposito contratto in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), ovvero, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.;

**VISTA** la nota 28707 del 16/07/2026 acquista al protocollo generale al n. 0009121 del 17/07/2026 con la quale Assessorato Attività Produttive, Dipartimento Attività Produttive, ha comunicato che con Deliberazione n. 271 dell'8 luglio 2026 - «Piano di Azione e Coesione (PAC) Sicilia 2007/2013, sono state riprogrammate le economie di competenza del Dipartimento regionale delle attività produttive da destinare ad «Interventi di riqualificazione Potenziamento Efficientamento delle Aree Artigianali» per un importo di 17 milioni di euro e che a seguito dell'iscrizione in bilancio delle suddette somme saranno emessi i decreti di finanziamento;

**ATTESO** che la suddetta nota richiamava gli obblighi in capo ai beneficiari, tra i quali è prevista di trasmissione dell'atto formale (determina dirigenziale) con cui si dichiara l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico da avvenire entro e non oltre il 31/07/2026

Per quanto in narrativa

#### **DETERMINA**

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di aggiudicare i *Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e riqualificazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area artigianale in contrada mercanti*. Per la realizzazione dell'intervento a valere sull'accordo per lo sviluppo e la coesione POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC\_1\_3\_03, alla ditta ZEUS COSTRUZIONI SRL con sede a Vallelunga Pratameno in via Goldoni n. 24 P.IVA 01903320859 che ha offerto un ribasso pari al 11,76 % sui lavori a base d'asta e 0,0% sul costo della manodopera;
3. Dare atto che in conseguenza del ribasso del 11,76 %, ha ridotto l'importo dei lavori a base d'asta da €. 690.611,93 a € 609.395,97, mentre quello della manodopera di €. 255.478,42 resta immutato, ai quali sommando €. 36.518,96 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, si perviene ad un importo contrattuale di €. **901.393,35** oltre €. **499.523,18** per somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di €. **1.400.916,53** con una economia, derivante dai ribassi e oneri riflessi, di €. 99.083,47 per complessivi €. 1.500.000,00, come in dettaglio nel quadro seguente quadro economico:

#### **QUADRO ECONOMICO POST GARA**

|     |                                                            |          |                     |
|-----|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
|     | <b>Importo complessivo dei lavori</b>                      | <b>€</b> | <b>982.609,31</b>   |
| A1  | oneri diretti sulla sicurezza                              | €        | 10.057,98           |
| A2  | oneri speciali di sicurezza                                | €        | 26.460,98           |
| A3  | Incidenza della manodopera                                 | €        | 255.478,42          |
| A4  | <b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>        | <b>€</b> | <b>690.611,93</b>   |
|     | Ribasso operatore 11,760%                                  | €        | 81.215,96           |
|     | Importo al netto del ribasso                               | €        | 609.395,97          |
| A5  | <b>Importo Contrattuale</b>                                | <b>€</b> | <b>901.393,35</b>   |
|     | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b> |          |                     |
| B1  | IVA sui lavori 22,00%                                      | €        | 198.306,54          |
| B4  | Allacciamenti ai pubblici servizi e interferenze           | €        | 1.000,00            |
| B5  | imprevisti                                                 | €        | 84.216,37           |
| B7  | Prog. Def. Esec. D.L. Coord. Sicur.                        | €        | 89.913,97           |
| B9  | Contributo ANAC, eventuali pareri assicurazioni            | €        | 1.000,00            |
| B10 | Incentivi funzioni tecniche art. 116 codice                | €        | 15.721,75           |
| B13 | accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche           | €        | 19.652,19           |
| B16 | conferimento a discarica                                   | €        | 50.000,00           |
| B17 | Oneri previdenziali                                        | €        | 3.596,56            |
| B18 | IVA 22% su somme a disposizione                            | €        | 36.115,80           |
|     | <b>Totale somme a disposizione euro</b>                    | <b>€</b> | <b>499.523,18</b>   |
|     | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                   | <b>€</b> | <b>1.400.916,53</b> |
|     | Economie                                                   |          | 99.083,47 €         |

TOTALE COMPLESSIVO

1.500.000,00 €

- 5 Di approvare il quadro economico rimodulato a seguito di gara sopra riportato dell'importo complessivo di €. **1.400.523,18** dando atto che la predetta somma transiterà sul capitolo 20150 e la copertura finanziaria sarà assicurata da apposito decreto dell'Assessorato Attività Produttive, Dipartimento Attività Produttive;
- 6 Prendere atto la nota 28707 del 16/07/2026 acquista al protocollo generale al n. 0009121 del 17/07/2026 con la quale Assessorato Attività Produttive, Dipartimento Attività Produttive, ha comunicato che con Deliberazione n. 271 dell'8 luglio 2026 - «Piano di Azione e Coesione (PAC) Sicilia 2007/2013, sono state riprogrammate le economie di competenza del Dipartimento regionale delle attività produttive da destinare ad "Interventi di riqualificazione Potenziamento Efficientamento delle Aree Artigianali" per un importo di 17 milioni di euro e che a seguito dell'iscrizione in bilancio delle suddette somme saranno emessi i decreti di finanziamento;
- 7 Di prendere atto del DDG 2199 del 20/07/26 dell'Assessorato Attività Produttive, Dipartimento Attività Produttive con il quale è stato concesso il finanziamento di €. 1.500.000,00 al comune di Castronovo di Sicilia;
- 8 Di impegnare la somma di €. **1.198.783,36** sul capitolo 20150 del bilancio corrente dando atto che la stessa trova copertura finanziaria con DDG 2199 del 20/07/26 da parte dell'Assessorato Attività Produttive, Dipartimento Attività Produttive;
- 9 Dare atto che l'efficacia è garantita dal DDG 2199 del 20/07/26 dell'Assessorato Attività Produttive, Dipartimento Attività Produttive della presente è soggetta all'emissione del decreto, da parte dell'Assessorato Attività Produttive, Dipartimento Attività Produttive, per il quale sarà richiesta dell'anticipazione, la cui emissione è subordinata alla trasmissione del presente atto entro e non oltre il 31/07/2026, con cui viene dichiarata l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico ZEUS COSTRUZIONI SRL con sede a Vallelunga Pratameno in via Goldoni n. 24 P.IVA 01903320859;
- 10 Di approvare il fascicolo e verbale di gara, generato attraverso l'apposita sezione del portale acquistinretepa, nel quale sono riportati i report delle varie fasi di gara combinato con le parti poste a verbale relativamente al calcolo della soglia di anomalia, e che gli stessi raccolgono in forma digitale tutta la documentazione connessa alla procedura;
- 11 Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato generato apposito codice CIG BC6497F7DA;
- 12 Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

**IL RESPONSABILE  
SETTORE TECNICO**

Fausto Alfonso Vitale  
*Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93*

**Pubblicazione**

*La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.*